

Opis L. 4

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U PAZINU

POSLOVNI BROJ SPISA St-128/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK 02.11.2020

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG
VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju OIB 79341972896

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

SANJIN DINKO DORČIĆ , RIJEKA, MOSORSKA 9, OIB 71306347942

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 13
Katastarska čestica	K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“
Katastarska općina	k.o.POREČ-ETAŽNA KNJIGA

Površina	95 m2
Adresa nekretnine	Poreč, Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konobe 2 ferala)
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor u prizemlju zgrade ranije ugostiteljski objekt slastičarnica i restoran
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina se prodaje slobodna od tereta osoba i stvari i u viđenom stanju
Utvrđena vrijednost nekretnine	5.080.958,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	6.000.000,00
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji
Datum i vrijeme ročišta	
Mjesto i adresa ročišta	
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9 tel. 0993091300

Ostali uvjeti prodaje

Nekretnina se prodaje neposrednom (slobodnom) pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji na temelju javno prikupljenih ponuda koje se preporučenom poštom šalju na adresu stečajnog upravitelja, a iste motaju biti predane na poštu zaključno sa **30.11.2020.**

Nekretnina se prodaje samo kao cjelina zajedno sa pripadajućom terasom u površini od 59 m² u zemljišnim knjigama upisanu kao k.č. 287/2 DVORIŠTE k.o. Poreč z.k.ul. 4179 te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.

Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.

Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu za obje nekretnine (poslovni prostor i terasa), koja ne smije biti manja od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati, a koja je navedena za nekretninu k.č. 283 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA (poslovni prostor).

Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude.

Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.

	<p>Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima.</p>
Napomena	U poslovnom prostoru nalazi se aktivni priključak na trofaznu struju i vodovodno kanalizacijsku mrežu

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 4179
Katastarska čestica	K.Č. 287/2 DVORIŠTE
Katastarska općina	k.o.POREČ
Površina	59 m2
Adresa nekretnine	Poreč, Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konobe 2 ferale)
Opis nekretnine s pripadcima	<p>Terasa poslovnog prostora u prizemlju zgrade na istoj adresi koji je u zemljišne knjige upisan kao K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina se prodaje slobodna od tereta osoba i stvari i u viđenom stanju
Utvrđena vrijednost nekretnine	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji
Datum i vrijeme ročišta	
Mjesto i adresa ročišta	
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9 tel. 0993091300

<p>Ostali uvjeti prodaje</p>	<p>Nekretnina se prodaje neposrednom (slobodnom) pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji na temelju javno prikupljenih ponuda koje se preporučenom poštom šalju na adresu stečajnog upravitelja, a iste moraju biti predane na poštu zaključno sa 30.11.2020</p> <p>Nekretnina se prodaje samo kao cjelina zajedno sa poslovnim prostorom u zemljišnim knjigama upisan kao K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“ te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.</p> <p>Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.</p> <p>Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu za obje nekretnine (poslovni prostor i terasa), koja ne smije biti manja od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati, a koja je navedena za nekretninu k.č. 283 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA (poslovni prostor).</p> <p>Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude.</p> <p>Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.</p>
------------------------------	--

	<p>Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima.</p>
Napomena	<p>U poslovnom prostoru nalazi se aktivni priključak na trofaznu struju i vodovodno kanalizacijsku mrežu</p>

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNINA KOJE SE PRODAJU
NEPOSREDNOM POGODBOM U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA TRGOVAČKI SUD U PAZINU

POSLOVNI BROJ SPISA St-128/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA UPIS U OČEVIDNIK 02.12.2020

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

FINANCIJSKA AGENCIJA

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG
VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju OIB 79341972896

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

SANJIN DINKO DORČIĆ , RIJEKA, MOSORSKA 9, OIB 71306347942

OPUNOMOĆENIK/ ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 13
Katastarska čestica	K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“
Katastarska općina	k.o.POREČ-ETAŽNA KNJIGA

Površina	95 m2
Adresa nekretnine	Poreč, Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konobe 2 ferala)
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor u prizemlju zgrade ranije ugostiteljski objekt slastičarnica i restoran
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina se prodaje slobodna od tereta osoba i stvari i u viđenom stanju
Utvrđena vrijednost nekretnine	5.080.958,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	6.000.000,00
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji
Datum i vrijeme ročišta	
Mjesto i adresa ročišta	
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9 tel. 0993091300

Ostali uvjeti prodaje

Nekretnina se prodaje neposrednom (slobodnom) pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji na temelju javno prikupljenih ponuda koje se preporučenom poštom šalju na adresu stečajnog upravitelja, a iste motaju biti predane na poštu zaključno sa **31.12.2020.**

Nekretnina se prodaje samo kao cjelina zajedno sa pripadajućom terasom u površini od 59 m² u zemljišnim knjigama upisanu kao k.č. 287/2 DVORIŠTE k.o. Poreč z.k.ul. 4179 te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.

Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.

Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu za obje nekretnine (poslovni prostor i terasa), koja ne smije biti manja od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati, a koja je navedena za nekretninu k.č. 283 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA (poslovni prostor).

Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude.

Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.

	<p>Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima.</p>
Napomena	U poslovnom prostoru nalazi se aktivni priključak na trofaznu struju i vodovodno kanalizacijsku mrežu

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	z.k.ul. 4179
Katastarska čestica	K.Č. 287/2 DVORIŠTE
Katastarska općina	k.o.POREČ
Površina	59 m2
Adresa nekretnine	Poreč, Obala M. Tita 13/A (između hotela Mauri i konobe 2 ferale)
Opis nekretnine s pripadcima	<p>Terasa poslovnog prostora u prizemlju zgrade na istoj adresi koji je u zemljišne knjige upisan kao K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“</p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina se prodaje slobodna od tereta osoba i stvari i u viđenom stanju
Utvrđena vrijednost nekretnine	
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	Prilikom zaključenja ugovora o kupoprodaji
Datum i vrijeme ročišta	
Mjesto i adresa ročišta	
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Stečajni upravitelj Sanjin Dinko Dorčić, Rijeka, Mosorska 9 tel. 0993091300

<p>Ostali uvjeti prodaje</p>	<p>Nekretnina se prodaje neposrednom (slobodnom) pogodbom zaključenjem ugovora o kupoprodaji na temelju javno prikupljenih ponuda koje se preporučenom poštom šalju na adresu stečajnog upravitelja, a iste moraju biti predane na poštu zaključno sa 31.12.2020</p> <p>Nekretnina se prodaje samo kao cjelina zajedno sa poslovnim prostorom u zemljišnim knjigama upisan kao K.Č. 283 TROKATNA STAMBENA ZGRADA U POREČU SV.MAURA 7, POVRŠINE 255 M2 i to 2. SUVLASNIČKI DIO : ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojom je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorijama u prizemlju zgrade označene sa „A“ te se ponude za pojedinačnu kupnju neće uzimati u obzir.</p> <p>Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj žiro ili drugog računa), puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom.</p> <p>Ponuditelj je dužan navesti naziv imovine na koju se ponuda odnosi te ponudenu cijenu za obje nekretnine (poslovni prostor i terasa), koja ne smije biti manja od minimalne zakonske cijene ispod koje se nekretnine ne mogu prodati, a koja je navedena za nekretninu k.č. 283 k.o. POREČ – ETAŽNA KNJIGA (poslovni prostor).</p> <p>Ponuditelj koji ponudu povuče prije javnog otvaranja ponuda ili se na javnom otvaranju ponuda utvrdi kako ponuda nije pravovaljana, smatrat će se da je odustao od ponude.</p> <p>Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.</p>
------------------------------	--

	<p>Ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem nakon otvaranja pismenih ponuda i to u roku od 7 dana od dana upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>Smatrati će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od zaključenja ugovora o kupoprodaji ako isti nije zaključen nakon proteka roka od 7 dana od upućivanja poziva prodavatelja najpovoljnijem ponuditelju da pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji.</p> <p>U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od zaključenja ugovora o kupoprodaji isti će se zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem pod prethodno navedenim uvjetima.</p>
Napomena	<p>U poslovnom prostoru nalazi se aktivni priključak na trofaznu struju i vodovodno kanalizacijsku mrežu</p>